АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ
1000 София, ул. Леге 4
e-mail: pk@aop.bg , aop@aop.bg
интернет адрес: http://www.aop.bg

# РЕШЕНИЕ ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА

☐ Проект на решение
☒ Решение за публикуване
☐ осъществен първи етап на контрол чрез случаен избор

**ИН на регистрационната форма от ССИ**
_____-_____-_____(YYYYMMDD-nnnnn-xxxx)

Номер и дата на становището 1-ви етап: _____ _____ дд/мм/гггг

**Професионална област, в която попада предметът на обществената поръчка**
-- Извън списъка

Решение номер: 286 От дата: 30/07/2019 дд/мм/гггг

## ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

**Деловодна информация**
Партида на възложителя: 00183
Поделение: _____
Изходящ номер: 12-00-318 от дата 30/07/2019
Коментар на възложителя:

## РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

☒ Публичен
☐ Секторен

**I.1) Наименование и адрес**

| Официално наименование: | | Национален регистрационен номер: | |
|---|---|---|---|
| Община Златоград | | 000614938 | |
| Пощенски адрес: ул. Стефан Стамболов № 1 | | | |
| Град: Златоград | код NUTS: BG424 | Пощенски код: 4980 | Държава: BG |
| Лице за контакт: инж. Елка Чаушева | | Телефон: 00359 30712551 | |
| Електронна поща: ObA-zlatograd@zlatograd.bg | | Факс: 00359 30714023 | |
| Интернет адрес/и<br>Основен адрес (URL):<br>www.zlatograd.bg<br>Адрес на профила на купувача (URL):<br>http://www.zlatograd.bg/?pid=2,op5&id_op=184 | | | |

**I.2) Вид на възложителя**
(попълва се от публичен възложител)

☐ Министерство или друг държавен орган, включително техни регионални или местни подразделения
☐ Национална агенция/служба
☒ Регионален или местен орган
☐ Регионална или местна агенция/служба
☐ Публичноправна организация
☐ Европейска институция/агенция или международна организация
☐ Друг тип: _____

**I.3) Основна дейност**
(попълва се от публичен възложител)

☒ Обществени услуги
☐ Настаняване/жилищно строителство и места за отдих и култура

☐Отбрана
☐Обществен ред и сигурност
☐Околна среда
☐Икономически и финансови дейности
☐Здравеопазване
☐Социална закрила
☐Отдих, култура и вероизповедание
☐Образование
☐Друга дейност: _____

**I.4) Основна дейност**
(попълва се от секторен възложител)
☐Газ и топлинна енергия
☐Електроенергия
☐Водоснабдяване
☐Транспортни услуги
☐Пощенски услуги
☐Експлоатация на географска област
☐Друга дейност: _____

## РАЗДЕЛ II: ОТКРИВАНЕ

☒Откривам процедура
☒за възлагане на обществена поръчка
☐за сключване на рамково споразумение
☐за създаване на динамична система за покупки
☐конкурс за проект
☐Създавам квалификационна система

Поръчката е в областите отбрана и сигурност **Да** ☐ **Не** ☒

**II.1) Вид на процедурата**

(попълва се от публичен възложител)
☐Открита процедура
☐Ограничена процедура
☐Състезателна процедура с договаряне
☐Състезателен диалог
☐Партньорство за иновации
☐Договаряне без предварително обявяване
☐Конкурс за проект
☐Публично състезание
☒Пряко договаряне

(попълва се от секторен възложител)
☐Открита процедура
☐Ограничена процедура
☐Договаряне с предварителна покана за участие
☐Състезателен диалог
☐Партньорство за иновации
☐Договаряне без предварителна покана за участие
☐Конкурс за проект
☐Публично състезание
☐Пряко договаряне

(за възлагане на обществена поръчка в областите отбрана и сигурност)
☐Ограничена процедура
☐Договаряне с публикуване на обявление за поръчка
☐Състезателен диалог
☐Договаряне без публикуване на обявление за поръчка

## РАЗДЕЛ III: ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

**(попълва се от публичен възложител)**
☐Чл. 73, ал. 1 от ЗОП
☐Чл. 73, ал. 2, т. 1, б. [...] от ЗОП
☐Чл. 73, ал. 2, т. 2 от ЗОП
☐Чл. 18, ал. 1, т. 7 във вр. с ал. 6 от ЗОП
☐Чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП
☐Чл. 18, ал. 1, т. 11 във вр. с ал. 8 от ЗОП
☐Чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП
☒Чл. 182, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП
3
☐Чл. 182, ал. 1, т. [...] от ЗОП

**(попълва се от секторен възложител)**
☐Чл. 132 от ЗОП

☐ Чл. 18, ал. 1, т. 7 във вр. с ал. 6 от ЗОП
☐ Чл. 138, ал. 1, т. [...] от ЗОП
☐ Чл. 138, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП
☐ Чл. 18, ал. 1, т. 11 във вр. с ал. 8 от ЗОП
☐ Чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП
☐ Чл. 182, ал. 1, т. [...] от ЗОП
☐ Чл. 182, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП
☐ Чл. 141, ал. 1 от ЗОП
☐ Чл. 142, ал. 4 във вр. с чл. 142, ал. 1 и чл. 141, ал. 1 от ЗОП

**(попълва се при възлагане на обществени поръчки в областите отбрана и сигурност)**

☐ Чл. 160 от ЗОП
☐ Чл. 163, ал. 1 от ЗОП
☐ Чл. 164, ал. 1, т. [...] от ЗОП

## РАЗДЕЛ IV: ПОРЪЧКА

**IV.1) Наименование**

"Упражняване на авторски надзор в процеса на изпълнение на строителни и монтажни работи за въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилни жилищни сгради в гр.Златоград – по обособени позиции"

**IV.2) Обект на поръчката**

☐ Строителство
☐ Доставки
☒ Услуги

**IV.3) Описание на предмета на поръчката (естество и количество на строителни работи, доставки или услуги или указване на потребности и изисквания)**

Когато основният предмет съдържа допълнителни предмети, те трябва да бъдат описани тук.

Предметът на обществената поръчка включва упражняване на авторски надзор в процеса на изпълнение на строителни и монтажни работи за въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на 28 многофамилни жилищни сгради в гр.Златоград - в 28 обособени позиции. Строежите, включени в предмета на всяка ОП и максималната стойност на всяка ОП са както следва:

ОП № 1 - за МЖС "Станко и Даниел Пееви" с маскимална стойност 980,57 лв без ДДС
ОП № 2 - за МЖС "Орфей" - с маскимална стойност 2 321,30 лв без ДДС
ОП № 3 - за МЖС "Мира" - макс. ст. 917,47 лв без ДДС
ОП №4 - за Блок № 174 - макс.ст.2156,32 лв без ДДС
ОП № 5 -за МЖС Блок № 177 - макс.ст. 2152,8 лв без ДДС
ОП № 6 - за МЖС "Анджерови" - макс.ст. 950,50 лв без ДДС
ОП № 7 - за МЖС „Дарина" - макс. ст. 1762,99лв без ДДС
ОП № 8 - за МЖС "Йосиф Кехайов' - макс. ст. 957,95 лв без ДДС
ОП № 9 - за МЖС "Вочукови" - макс.ст.1005,3 лв без ДДС
ОП № 10-за МЖС "Аристе" - макс. ст.1312,06 без ДДС
ОП № 11 - за МЖС „Пролет"- макс.ст. 2 064,10 лв без ДДС
ОП № 12 - за МЖС "Белия дом" - макс. ст. 3187,3 лв без ДДС
ОП № 13 - за МЖС „Спралийски" - макс. ст. 642,37 лв без ДДС
ОП № 14 - за МЖС "Пехливанови" - макс.ст.719,89 лв без ДДС
ОП № 15-за МЖС "Хаджиеви" - макс.ст. 560,8 лв без ДДС
ОП № 16 - за МЖС „Зумбюл"-макс.ст.1589,68 лв без ДДС
ОП № 17 - заМЖС „Сватеви" - макс.ст.1188,41 лв без ДДС
ОП № 18-за МЖС Блок № 190" - макс. ст. 2700,94 лв без ДДС
ОП № 19 -за МЖС "Ахрида22" - макс. ст.657,85 лв без ДДС;
ОП № 20 - за МЖС „Тракия" - макс. ст. 683,98 лв без ДДС
ОП № 21- за МЖС "Къща Виктория" - макс. ст. 872,58 лв без ДДС
ОП № 22 - за МЖС "Велико Търново" - макс. ст. 845,52 лв без ДДс
ОП № 23- за МЖС "Рай Цвет" - макс. ст. 1 149,69лв без ДДС
ОП № 24 -за МЖС „Фамилна къща Чаушеви" - макс. ст. 533,68 лв без ДДС
ОП № 25 - за МЖС „Слънчец" - макс. ст. 895,92 лв без ДДС
ОП № 26 -за МЖС „Братя Хъмчеви"-макс. ст. 710,59лв без ДДС
ОП № 27 -за МЖС „Гогаджкови" - макс. ст. 687,05 лв без ДДС
ОП № 28 "-за МЖС „Фамилия Касабови" - макс. ст. 647,58 лв без ДДС

Дейността по изпълнението на поръчката по всяка една от обособените позиции следва да е в съответствие с изискванията на чл. 162 от ЗУТ, във връзка с чл. 160, ал. 1 от ЗУТ и подзаконовите нормативни актове, регламентиращи процеса на строителството - Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството на МРРБ, и др.; включително и при необходимост да изготвя нови проектни решения и/или дава подробни детайли при изпълнение на строителството.

**IV.4) Обществената поръчка съдържа изисквания, свързани с опазване на околната среда** **Да ☐ Не ☒**

**Критериите, свързани с опазване на околната среда присъстват в: (моля, посочете брой)**

техническата спецификация _____ (брой)

критериите за подбор _____ (брой)

показателите за оценка на офертите _____ (брой)

изискванията при изпълнение на договора (клаузи в проекта на общи договорни условия) _____ (брой)

**IV.5) Информация относно средства от Европейския съюз**

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от европейските фондове и програми **Да ☒ Не ☐**

Идентификация на проекта:

"Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилни жилищни сгради - "Станко и Даниел Пееви", "Орфей", "Мила" и блокове №174, №177, №189, в град Златоград", с акроним ZlatownEECO2-1",

"Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилни жилищни сгради - "Анжерови", "Дарина", "Йосиф Кехайов", "Бочукови-Златоград", "Аристе", "Пролет" и блокове №178, "Белия дом", в град Златоград", с акроним ZlatownEECO2-2,

"Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилни жилищни сгради - "Саралийски", "Пехливанови", "Хаджиеви", "Зюмбюл", "Сватеви" и блокове №190, №195 А, в град Златоград", с акроним ZlatownEECO2-3 и

"Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилни жилищни сгради - "Ахрида 22", "Тракия", "Къща Виктория", "Велико Търново", "Раз Цвет", "Фамилна къща Чаушеви", "Синчец", "Братя Хъмчеви", "Гогаджови", "Фамилия Касабови" и "Текстилски блок", в град Златоград", с акроним ZlatownEECO2-4,

които се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж" 2014-2020 г.

**IV.6) Разделяне на обособени позиции**

Настоящата поръчка е разделена на обособени позиции **Да ☒ Не ☐**

Мотиви за невъзможността за разделяне на поръчката на обособени позиции (когато е приложимо):

**IV.7) Прогнозна стойност на поръчката**

Стойност, без да се включва ДДС: 34855.19 Валута: BGN

**IV.8) Предметът на поръчката се възлага с няколко отделни процедури:** **Да ☒ Не ☐**

**Обща стойност на поръчката, част от която се възлага с настоящата процедура:**

Стойност, без да се включва ДДС: 42844.57 Валута: BGN

Списък на останалите процедури с кратко описание на техния предмет:

При условията на чл. 21, ал.6 от ЗОП следните обособени позиции се възлагат самостоятелно, чрез пряко възлагане:

"Упражняване на авторски надзор в процеса на изпълнение на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилна жилищна сграда – бл.189 в гр. Златоград" – на стойност 1 653,19. без ДДС, в изпълнение на проект "Въвеждане на мерки за

енергийна ефективност и обновяване на многофамилни жилищни сгради - "Станко и Даниел Пееви", "Орфей", "Мила" и блокове №174, №177, №189, в град Златоград", с акроним ZlatownEECO2-1";
"Упражняване на авторски надзор в процеса на изпълнение на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилна жилищна сграда находяща се на ул. "Стефан Стамболов" № 13, бл. 178, гр. Златоград" - на стойност 1509,8 лв. без ДДС, в изпълнение на Проект "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилни жилищни сгради - "Анжерови", "Дарина", "Йосиф Кехайов", "Бочукови-Златоград", "Аристе", "Пролет" и блокове №178, "Белия дом", в град Златоград", с акроним ZlatownEECO2-2";
"Упражняване на авторски надзор в процеса на изпълнение на изпълнение на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилна жилищна сграда находяща се на ул. "Беловидово" № 33, бл. 195А, гр. Златоград" - на стойност 2571,57 лв. без ДДС, в изпълнение на Проект "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилни жилищни сгради - "Саралийски", "Пехливанови", "Хаджиеви", "Зюмбюл", "Сватеви" и блокове №190, №195 А, в град Златоград", с акроним ZlatownEECO2-3;
"Упражняване на авторски надзор в процеса на изпълнение на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилна жилищна сграда находяща се на ул. „България" бл. 128, гр. Златоград" - на стойност 2254,82 лв. без ДДС, в изпълнение на Проект "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилни жилищни сгради - "Ахрида 22", "Тракия", "Къща Виктория", "Велико Търново", "Раз Цвет", "Фамилна къща Чаушеви", "Синчец", "Братя Хъмчеви", "Гогаджови", "Фамилия Касабови" и "Текстилски блок", в град Златоград", с акроним ZlatownEECO2-4.

## РАЗДЕЛ V: МОТИВИ

**V.1) Мотиви за избора на процедура (когато е приложимо)**
(Кратко описание на фактическите обстоятелства, които обуславят избора на съответната процедура)
Съгласно чл. 162, ал.2 от ЗУТ авторският надзор по време на строителството се осъществява от проектанта при условията и по реда, определени с наредбата по чл. 169, ал. 4 от ЗУТ, и въз основа на договор с възложителя. Авторският надзор по всички части е задължителен за всички строежи от първа до пета категория включително. Строежите, включени в предмета на поръчката са 4та и 5та категория. Възложителят е предприел действия по изпълнението на тези строежи. Предвид посочената разпоредба, за Възложителят е налице законово задължение да сключи договор за осъществяване на авторски надзор по време на строителството с проектанта на съответния строеж. Тези фактически обстоятелства обосновават приложението на чл. 182, ал.1 във връзк с чл. 79, ал.1, т. 3, "в" от ЗОП.
За участие в процедурата на договаряне е поканен съответния проектант на строежа, включен в предмета на съответната обособена позиция.

**V.2) Лица, до които се изпраща поканата за участие в процедура на договаряне без предварително обявление, договаряне без предварителна покана за участие, договаряне без публикуване на обявление за поръчка, пряко договаряне (когато е приложимо)**
Покана се отправя към съответния проектант на строежа, включен в предмета на съответната обособена позиция, а именно:
За ОП 1 - НЕКСТ БИЛД ЕООД
За ОП 2 - НЕКСТ БИЛД ЕООД
За ОП 3 - ВЛАДИМИРОВ/ГЮНЕЛИЕВ АРХИТЕКТИ ООД
За ОП 4 - НЕКСТ БИЛД ЕООД
За ОП 5 - НЕКСТ БИЛД ЕООД
За ОП 6 - "МЕГА БИЛД" ЕООД
За ОП 7 -"Де Арто" ЕООД
За ОП 8 -"МЕГА БИЛД" ЕООД
За ОП 9 - "МЕГА БИЛД" ЕООД

За ОП 10- "МЕГА БИЛД" ЕООД
За ОП 11 -"МИЗОВ-84" ЕООД
За ОП 12 - "МЕГА БИЛД" ЕООД
За ОП 13 -«МИЗОВ-84» ЕООД
За ОП 14 - «ТОДОРОВ ИНЖЕНЕРИНГ» ЕООД
За ОП 15 -«ТОДОРОВ ИНЖЕНЕРИНГ» ЕООД
За ОП 16 -«ТОДОРОВ ИНЖЕНЕРИНГ» ЕООД
За ОП 17 -«ТОДОРОВ ИНЖЕНЕРИНГ» ЕООД
За ОП 18 -«ТОДОРОВ ИНЖЕНЕРИНГ» ЕООД
За ОП 19 -"ВЛАДИМИРОВ/ГЮНЕЛИЕВ АРХИТЕКТИ" ООД
За ОП 20 -"ВЛАДИМИРОВ/ГЮНЕЛИЕВ АРХИТЕКТИ" ООД
За ОП 21 - "МЕГА БИЛД" ЕООД
За ОП 22 -"Екоинженеринг" ЕООД
За ОП 23- "Екоинженеринг" ЕООД
За ОП 24 -"Екоинженеринг" ЕООД
За ОП 25 - "Екоинженеринг" ЕООД
За ОП 26 - "Екоинженеринг" ЕООД
За ОП 27 -"Екоинженеринг" ЕООД
За ОП 28 - "Де Арто" ЕООД

**V.3) Настоящата процедура е свързана с предходна процедура за възлагане на обществена поръчка или конкурс за проект, която е (когато е приложимо):**

открита с решение № _____ от дата_____ дд/мм/гггг

публикувана в Регистъра на обществените поръчки под уникален № _____

-_____-_____(nnnnn-уууу-хххх)

**V.4) Допълнителната доставка/повторната услуга или строителство е (когато е приложимо)**

Стойност, без да се включва ДДС: Валута: BGN

## РАЗДЕЛ VI: ОДОБРЯВАМ

☐ обявлението за оповестяване откриването на процедура
☐ поканата за участие
☐ документацията

## РАЗДЕЛ VII: ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

**VII.1) Допълнителна информация (когато е приложимо)**

На основание чл.65, ал.2 от ППЗОП Възложителят предоставя следната информация:
1. Договорът за обществена поръчка не може да се сключи на стойност, която е по-ниската от посочената в това решение.
2. Авторският надзор ще се осъществява от периода на изпълнение на СМР - от подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (обр. 2) до издаване на УДсотворение за въвеждане в експлоатация на строежа. Прогнозният максимален срок за изпълнение на СМР е не повече от 150 календарни дни.
3.В случай на авансово плащане изпълнителят представя на възложителя гаранция, която обезпечава в пълен размер авансово предоставените средства. Гаранцията може да бъде представена в една от следните форми: парична сума, банкова гаранция или застраховка. Формата се избира от изпълнителя. Условията за предоставяне на гаранцията, нейното задържане и освобождаване са посочени в Договора за обществена поръчка.
4. При подписване на Договора за обществена поръчка, лицата представят:
- Документите по чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП;
- Декларация за липсата на обстоятелства по чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП;
- Списък с физическите лица - проектанти, чрез които ще осъществяват авторския надзор съобразно изискванията на ЗУТ, и заверено копие от документа, удостоверяващ проектантската им правоспособност.

**VII.2) Орган, който отговаря за процедурите по обжалване**

Официално наименование
Комисия за защита на конкуренцията

Национален идентификационен № (ЕИК)

| | | |
|---|---|---|
| **Пощенски адрес**<br>бул. Витоша № 18 | | |
| **Град**<br>София | **Пощенски код**<br>1000 | **Държава**<br>Република България |
| | **Телефон**<br>02 9884070 | |
| **Адрес за електронна поща**<br>cpcadmin@cpc.bg | **Факс**<br>02 9807315 | |
| **Интернет адрес (URL):**<br>http://www.cpc.bg | | |

**VII.3) Подаване на жалби**

**Точна информация относно краен срок/крайни срокове за подаване на жалби:**

Срок за подаване на жалби - 10 дневен срок от: 1. по чл. 197, ал.1, т. 4 ЗОП- след изтичането на срока по чл.179 ЗОП- срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на обявлението за изменение или допълнителна информация; 2. Получаване на решението за определяне на изпълнител или за прекратяване на процедурата. Жалбата по чл.196, ал.5 от ЗОП се подава в 10-дневен срок от уведомяване за съответното действие, а ако лицето не е уведомено, както и при бездействие – от датата, на която е изтекъл срокът за извършване на съответното действие.

**VII.4) Дата на изпращане на настоящото решение**

30/07/2019 дд/мм/гггг

## РАЗДЕЛ VIII: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

**VIII.1) Трите имена: (Подпис)**

Мирослав Митков Янчев

**VIII.2) Длъжност:**

Кмет на Община Златоград